



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

HOTĂRÂREA

nr. 08/15.02.2023

pentru actualizarea nivelului redevenței anuale prevăzute în Anexa nr. 11 la Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare

ADUNAREA GENERALĂ a Asociației (AGA) de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov (ADITBI), întrunită la data de 15.02.2023, având ca membri asociați Municipiul București, Orașul Popești – Leordeni și Comuna Chiajna – prin reprezentanții precizați în Procesul Verbal de ședință nr. 1/15.02.2023,

Având în vedere:

- Art. 8 din HCGMB nr. 625/2019: „se împuternicește Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov să stabilească sau să actualizeze, după caz, nivelul redevenței în baza Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București”
- Adresele Companiei Municipale Termoelectrica București S.A. nr.16667/21.02.2022, înregistrată la ADITBI cu nr.311/23.02.2022, nr.47288/23.05.2022, înregistrată la ADITBI cu nr.905/02.06.2022 și nr.65205/19.07.2022, înregistrată la ADITBI cu nr. 1186/26.07.2022, prin care se predau PIF-urile mijloacelor fixe modernizate prin montarea de vane și compensatori date în custodie
- Raportul MAPPS-APPRAISAL S.R.L. 2023 „Studiu de piață în vederea actualizării valorii redevenței pentru contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov”;
- Capitolul 7 - REDEVENȚA din Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019;
- Prevederile cap. 18 din Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov, nr. 7/29.11.2019, privind Modificarea clauzelor contractuale,
- Nota de fundamentare întocmită de personalul Serviciului Infrastructură din cadrul ADITBI, înregistrată sub nr. 149/27.01.2023,



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

- Hotărârea Consiliului Director al ADITBI nr. 08/15.02.2023 pentru actualizarea nivelului redevenței anuale prevăzute în Anexa nr. 11 la Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare,

În temeiul art. 20 alin. (4) din Statutul asociației, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 4/2022,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea nivelului redevenței anuale prevăzut în Anexa nr. 11 la *Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019*, conform Anexei nr. 1 care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă încheierea actului adițional nr. 6 la Contractul de delegare nr. 7/29.11.2019, în forma prevăzută în anexa nr. 2 care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă împuternicirea președintelui ADITBI, domnul Nicușor - Daniel DAN, să semneze, în numele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, actul adițional menționat la art. 2.

Art. 4. – Secretarul AGA comunică prezenta hotărâre reprezentanților membrilor asociați, Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. și Serviciului Infrastructură din cadrul aparatului tehnic al ADITBI.

Art. 5. – Compania Municipală Termoenergetica București SA, aparatul tehnic din cadrul ADITBI și persoana nominalizată la art. 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Întocmit,
Secretar AGA
Nicolae COTARCEA



REDEVENȚA

Denumire	Etichete de rânduri	VALOAREA JUSTA	2023	2024	2025
Cladiri industriale	1.1.1.2.	2.234.487	44.491	44.491	44.491
Construcții pentru centrale termice si puncte termice	1.6.5.	25.710.085	119.554	115.355	103.391
Alte constructii de locuinte si social culturale negasite	1.6.8.	1.055.627	17.123	15.060	13.926
Conducte de termoficare aeriene	1.9.2.1.	468.644.750	1.801.404	1.528.002	1.488.764
Conducte de termoficare in canale nevizitabile	1.9.2.2.	308.253.422	2.603.996	2.603.750	319.532
Conducte, bransamente, inst. Tehnologice	1.9.3.	424.411	0	0	0
Alte construcții pentru transportul și distribuția petrolului, gazelor, lichidelor industriale, aerului comprimat și pentru termoficare, neregăsite în cadrul subgrupeii 1.9.	1.9.4.	16.498.328	824.916	824.916	824.916
Unele, dispozitive, instrumente și truse de scule specializate folosite în industrie.	2.1.19.	21.000	0	0	0
Mașini, echipamente și instalații pentru stins incendiilor	2.1.24.3.	337.700	0	0	0
Utilaje și instalații pentru alimentarea cu apă, pentru tratarea apelor de alimentare și epurarea apelor uzate	2.1.24.4.	1.105.500	46.063	46.063	46.063
Alte aparate și instalații de măsurare, control și reglare neregăsite în cadrul subgrupeii 2.2.	2.2.10.	25.861.500	2.585.190	2.585.190	2.585.190
Contoare pentru apă caldă și energie termică.	2.2.4.2.	68.542.460	1.517	1.517	1.517
Alte aparate și instalații pentru măsurarea mărimilor termice și fotometrice neregăsite în cadrul clasei 2.2.4.	2.2.4.3.	218.400	10.800	10.800	10.800
Instalații pentru comanda și reglarea automată a proceselor tehnologice, pentru semnalizare și telemăsurare.	2.2.8.	25.074.200	2.488.480	2.309.050	1.955.030
Calculatoare electronice și echipamente periferice. Mașini și aparate de casă, control și facturat.	2.2.9.	493.800	0	0	0
		944.475.669	10.543.533	10.084.194	7.393.620

Denumire	Etichete de rânduri	VALOAREA JUSTA		
		2026	2027	2028
Cladiri industriale	1.1.1.2.	2.234.487	44.491	44.491
Constructii pentru centrale termice si puncte termice	1.6.5.	25.710.085	74.952	36.570
Alte constructii de locuinte si social culturale negasite	1.6.8.	1.055.627	11.914	11.869
Conducte de termoficare aeriene	1.9.2.1.	468.644.750	1.435.661	1.374.670
Conducte de termoficare in canale nevizitabile	1.9.2.2.	308.253.422	249.181	162.877
Conducte, bransamente, inst. Tehnologice	1.9.3.	424.411	0	0
Alte constructii pentru transportul și distribuția petrolului, gazelor, lichidelor industriale, aerului comprimat și pentru termoficare, neregăsite în cadrul subgrupeii 1.9.	1.9.4.	16.498.328	824.916	824.916
Unelte, dispozitive, instrumente și truse de scule specializate folosite în industrie.	2.1.19.	21.000	0	0
Mașini, echipamente și instalații pentru stins incendii	2.1.24.3.	337.700	0	0
Utilaje și instalații pentru alimentarea cu apă, pentru tratarea apelor de alimentare și epurarea apelor uzate	2.1.24.4.	1.105.500	46.063	46.063
Alte aparate și instalații de măsurare, control și reglare neregăsite în cadrul subgrupeii 2.2.	2.2.10.	25.861.500	1.430	1.110
Contoare pentru apă caldă și energie termică.	2.2.4.2.	68.542.460	0	0
Alte aparate și instalații pentru măsurarea mărimilor termice și fotometrice neregăsite în cadrul clasei 2.2.4.	2.2.4.3.	218.400	10.800	0
Instalații pentru comanda și reglarea automată a proceselor tehnologice, pentru semnalizare și telemăsurare.	2.2.8.	25.074.200	220	220
Calculatoare electronice și echipamente periferice. Mașini și aparate de casă, control și facturat.	2.2.9.	493.800	0	0
		944.475.669	2.699.627	2.574.443
				2.352.743



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro



Anexa nr. 2 la Hotărârea AGA ADITBI nr. 08/15.02.2023

ACT ADIȚIONAL nr. 6 la

CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII DIRECTE A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ, ACTIVITĂȚILE DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE, ÎN AREALUL DESERVIT DE CĂTRE ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV nr. 7/29.11.2019

Părțile contractante

(1) **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov**, cu sediul în București, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, cam. 33-41, sector 2, CIF 38817487, cont IBAN RO86BRDE410SV98604414100 deschis la BRD București, Agenția Știrbei Vodă, reprezentată de domnul Nicușor - Daniel DAN, având funcția de Președinte, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale membre (municipiul București, orașul Popești-Leordeni, comuna Chiajna), în calitate de **Delegatar**, pe de o parte,

și

(2) **Compania Municipală Termoenergetica București S.A.**, cu sediul în București, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, Cam. 1 și 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu numărul J40/7931/2019, cod unic de înregistrare 41269473, cont RO56RNCB0074164350320001, deschis la BCR Sector 3, reprezentată de domnul Claudiu-Ionuț CREȚU-SÂRBU, având funcția de Director General, în calitate de **Delegat**, pe de altă parte,

Având în vedere:

- prevederile *Hotărârii Adunării Generale a Asociației nr. 08/15.02.2023 pentru actualizarea nivelului redevenței anuale prevăzut în Anexa nr. 11 la Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare,*

- Adresele Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. nr. 16667/21.02.2022, înregistrată la ADITBI cu nr. 311/23.02.2022, nr. 47288/23.05.2022, înregistrată la ADITBI cu nr. 905/02.06.2022 și nr. 65205/19.07.2022, înregistrată la ADITBI cu nr. 1186/26.07.2022, prin care se predau PIF-urile mijloacelor fixe modernizate prin montarea de vane și compensatori date în custodie;

- Raportul MAPPS-APPRAISAL S.R.L. 2023 „Studiu de piață în vederea actualizării valorii redevenței pentru contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov”,



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

în temeiul art. 18 din *Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019*, modificat și completat prin Actele adiționale nr. 1/14.07.2020, nr. 2/03.02.2022, nr. 3/13.07.2022, nr. 4/14.11.2022 și nr. 5/22.12.2022, denumit în continuare „Contract de delegare”, părțile convin încheierea prezentului Act adițional nr. 6, cu următoarele clauze:

Art. 1. Anexa nr. 11 la Contractul de delegare nr. 7/29.11.2019 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 08/15.02.2023.

Art. 2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act adițional este parte integrantă din Contractul de delegare nr. 7/29.11.2019, fiind încheiat și semnat astăzi,, în 2 (două) exemplare originale, respectiv un exemplar pentru Delegatar și un exemplar pentru Delegat.

DELEGATAR,
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Termoenergetică București-Ilfov
Președinte,
Nicușor - Daniel DAN

DELEGAT,
Compania Municipală
Termoenergetica București S.A.
Director General,
Claudiu-Ionuț CREȚU-SÎRBU