



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

HOTĂRÂREA

nr. 21/14.09.2023

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019

ADUNAREA GENERALĂ a Asociației (AGA) de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov (ADITBI), întrunită la data de 14.09.2023, având ca membri asociați Municipiul București, Orașul Popești – Leordeni și Comuna Chiajna – prin reprezentanții precizați în Procesul Verbal de ședință nr. 4/14.09.2023,

Având în vedere:

- prevederile art. 38 alin. (1) lit. a) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 42 alin. (9) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 466/2018 privind acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 31/2019, prin care a fost aprobat contractul de delegare și anexele acestuia;
- Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Adunării Generale a Asociației nr. 14/2020, nr. 5/2022, nr. 10/2022, nr. 18/2022, nr. 33/2022, nr. 07/2023 și nr. 10/2023 în baza cărora au fost încheiate Actele adiționale nr. 1-7 la Contractul de delegare nr. 7/29.11.2019;
- Adresa Companiei Municipale Termoenergetică București SA nr. 45146/26.05.2023, înregistrată la ADITBI sub nr. 828/26.05.2023;
- Nota de fundamentare înregistrată la ADITBI sub nr. 1303/11.09.2023,

În temeiul art. 20 alin. (4) din Statutul asociației, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 4/2022,

HOTĂRĂȘTE:



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

Art. 1. – Se aprobă modificarea Contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019, după cum urmează:

1. La capitolul 2, definiția „compensație pentru obligația de serviciu public”, se completează cu următorul conținut:

„(...) în sensul prezentei definiții, resursele de stat sunt cele prevăzute la pct. 3.2. - Resurse de stat din Comunicarea Comisiei Europene 2016/C 262/01 privind noțiunea de ajutor de stat, astfel cum este menționată la art. 107 alin. (1) din Tratatul de funcționare a Uniunii Europene;”

2. La capitolul 2, paragraful al doilea se modifică și va avea următorul conținut:

„Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul contract, care sunt definiți de lege, în special de legislația aplicabilă serviciului public de alimentare cu energie termică vor avea înțelesul prevăzut de legislația în vigoare la data încheierii prezentului act adițional.

3. La capitolul 5, punctul 5.7. se modifică și va avea următorul conținut:

„5.7. Delegatul va putea să înlocuiască, să modifice sau să adapteze bunurile proprietate publică cu condiția înlocuirii acestora cu bunuri noi care sunt echivalente sau corespund necesităților ca natură, fel, întindere și/sau funcționalitate față de Bunurile Proprietate publică înlocuite. Astfel de operațiuni vor fi incluse în planurile anuale de investiții sau planurile anuale de asigurare a mentenanței.”

4. La capitolul 7, după punctul 7.6. se introduce un punct nou, punctul 7.7., cu următorul conținut:

„7.7. Redevența aferentă Contractului de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se constituie exclusiv ca sursă pentru finanțarea lucrărilor de investiții în sistem, efectuate de către UAT.”

5. La capitolul 8, punctul 8.5. se modifică și va avea următorul conținut:

„8.5 Delegatarul are dreptul să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de Delegat, în termen de maxim 30 de zile de la solicitarea Delegatului.”

6. Capitolul 9 se modifică și se completează după cum urmează:

6.1. Se modifică titlul capitolului astfel:

„9. Compensația și acoperirea pierderilor pentru prestarea serviciului de interes economic general”

6.2. Punctul 9.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„9.1. Prin compensație se vor finanța numai costurile Delegatului generate de prestarea serviciului de interes economic general în sectorul producerii, transportului, distribuției și furnizării agentului termic în sistem centralizat pentru populație, astfel încât acest serviciu să se desfășoare în condiții de continuitate și siguranță.”

6.3. La punctul 9.2. litera b) se introduce un nou paragraf cu următorul conținut:



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

„Pentru prestarea serviciului, se acoperă din bugetul local al unității administrativ teritoriale următoarele categorii de pierderi, stabilite conform Anexei nr. 7 la prezentul contract:

i. pierderi tehnologice - induse de prestarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif;

ii. pierderi financiare - induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, ce nu sunt incluse în preț/tarif stabilite.”

6.4. Punctul 9.4. se modifică și va avea următorul conținut:

„9.4. Delegatul va transmite Delegatarului rapoarte lunare referitoare la valoarea compensației și/sau a pierderilor solicitate și încasate, însoțite de documente justificative, conform prezentului contract.”

7. La capitolul 10, punctul 10.2. se modifică și va avea următorul conținut:

„10.2 Delegatul va ține evidența specifică a compensațiilor de care a beneficiat conform prezentului Contract, unor scheme de minimis, din care să reiasă suma totală a acestora, defalcate pe ani, și pe categorii de compensații/pierderi, precum și baza legală prin care acestea au fost acordate.”

8. La capitolul 11, punctul 11.6. se modifică și va avea următorul conținut:

„11.6. Delegatul va transmite Delegatarului spre avizare, în primul trimestru al fiecărui an, planul de investiții pentru anul în curs, care va cuprinde, printre altele, tipul, valoarea estimată și durata de amortizare pentru fiecare obiectiv de investiții. Delegatarul va aviza favorabil sau nefavorabil planul de investiții în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii solicitării de avizare.”

9. La capitolul 12, punctul 12.1.7. se modifică și va avea următorul conținut:

„12.1.7. Delegatul are obligația să aplice prețuri/tarife aprobate conform legislației în vigoare și prevederilor prezentului contract.”

10. La capitolul 12, punctul 12.1.9. și 12.1.27. se modifică și vor avea următorul conținut:

„12.1.9. Delegatul are dreptul să supună aprobării orice stabilire/ajustare/modificare a prețurilor/tarifelor doar în baza documentației de fundamentare, întocmită în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.”

„12.1.27. Delegatul are obligația, în termen de 30 de zile după depunerea la ANAF a situațiilor financiare ale fiecărui an, să transmită Delegatarului un raport anual pentru anul calendaristic anterior, inclusiv situațiile financiare anuale asumate de un Auditor certificat independent. Raportul anual trebuie să conțină următoarele documente specifice:

- i. Situații financiare anuale și anexele la acestea;
- ii. Raportul de gestiune al administratorilor;
- iii. Raportul auditorului ce a efectuat auditul tehnico-economic;



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

- iv. Raportul privind inventarierea patrimoniului;
- v. Raportul privind realizarea investițiilor prevăzute în anexele la contract;
- vi. Situația veniturilor;
- vii. Situația amortizării;
- viii. Situația costurilor directe și indirecte;
- ix. Numărul angajaților și cheltuielile de personal.”

11. La capitolul 13, după punctul 13.1.8. se introduce un nou punct, punctul 13.1.9, cu următorul conținut:

„13.1.9. Delegatarul are obligația de a verifica corectitudinea datelor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării la ADITBI a documentației complete și corecte în scopul înaintării către UAT pentru efectuarea plății.”

12. La capitolul 14, punctul 14.4. se modifică și va avea următorul conținut:

„14.4. UAT se obligă să finanțeze lucrări de investiții în sistemul public de alimentare cu energie termică de o valoare cel puțin egală cu valoarea Redevenției plătita de Delegat.”

13. Anexa nr. 6 la Contractul de Delegare – Politica tarifară, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

14. Anexa nr. 7 la Contractul de Delegare - Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă încheierea actului adițional nr. 8 la Contractul de delegare nr. 7/29.11.2019, în forma prevăzută în anexa nr. 1 care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă împuternicirea președintelui ADITBI, domnul Nicușor-Daniel DAN, să semneze, în numele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, actul adițional menționat la art. 2.

Art. 4. – Secretarul AGA comunică prezenta hotărâre reprezentanților membrilor asociați, Companiei Municipale Termoenergetica București S.A., Direcției Monitorizare Contract Delegare, Serviciului Financiar Contabil și Serviciului Juridic – Contencios din cadrul aparatului tehnic al ADITBI.

Art. 5. – Compania Municipală Termoenergetica București SA, aparatul tehnic din cadrul ADITBI și persoana nominalizată la art. 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Nicușor-Daniel DAN

Întocmit,
Secretar AGA
Nicolae COTARCEA



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea AGA ADITBI nr. 21/14.09.2023

Aprob
Președintele ADITBI
Nicușor Daniel DAN



ACT ADIȚIONAL nr. 8 la

CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII DIRECTE A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ, ACTIVITĂȚILE DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE, ÎN AREALUL DESERVIT DE CĂTRE ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV nr. 7/29.11.2019

Părțile contractante

- (1) **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov**, cu sediul în București, Sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, cam. 33-41, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Sector 1 București, sub nr. 11/31.01.2018, CIF 38817487, cont IBAN RO86BRDE410SV98604414100 deschis la BRD București, Agenția Știrbei Vodă, reprezentată de Nicușor Daniel DAN, având funcția de Președinte, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale membre (municipiul București, orașul Popești-Leordeni, comuna Chiajna), în calitate de **Delegatar**, pe de o parte, și
- (2) **Compania Municipală Termoenergetica București S.A.**, cu sediul în București, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, Cam. 1 și 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu numărul J40/7931/2019, cod unic de înregistrare 41269473, cont RO56RNCB0074164350320001, deschis la BCR Sector 3, reprezentată de Claudiu-Ionuț CREȚU-SÎRBU, având funcția de Director General, în calitate de **Delegat**, pe de altă parte,

Având în vedere:

- Hotărârea AGA ADITBI nr. 21/14.09.2023 privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019;
- art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 466/2018 privind acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 31/2019, prin care a fost aprobat contractul de delegare și anexele acestuia;
- Adresa Companiei Municipale Termoenergetica București SA nr. 45146/26.05.2023, înregistrată la ADITBI sub nr. 828/26.05.2023;



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

în temeiul art. 18 din *Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov* nr. 7/29.11.2019, modificat și completat prin Actele adiționale nr. 1/14.07.2020, nr. 2/03.02.2022, nr. 3/13.07.2022, nr. 4/14.11.2022, nr. 5/22.12.2022, nr. 6/03.03.2023 și nr. 7/15.05.2023, denumit în continuare „Contract de delegare”, părțile convin încheierea prezentului Act adițional nr. 8, cu următoarele clauze:

Art. 1. – Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019 se modifică și se completează după cum urmează:

1. La capitolul 2, definiția „compensație pentru obligația de serviciu public”, se completează cu următorul conținut:

„(...) în sensul prezentei definiții, resursele de stat sunt cele prevăzute la pct. 3.2. - Resurse de stat din Comunicarea Comisiei Europene 2016/C 262/01 privind noțiunea de ajutor de stat, astfel cum este menționată la art. 107 alin. (1) din Tratatul de funcționare a Uniunii Europene;”

2. La capitolul 2, paragraful al doilea se modifică și va avea următorul conținut:

„Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul contract, care sunt definiți de lege, în special de legislația aplicabilă serviciului public de alimentare cu energie termică vor avea înțelesul prevăzut de legislația în vigoare la data încheierii prezentului act adițional.

3. La capitolul 5, punctul 5.7. se modifică și va avea următorul conținut:

„5.7. Delegatul va putea să înlocuiască, să modifice sau să adapteze bunurile proprietate publică cu condiția înlocuirii acestora cu bunuri noi care sunt echivalente sau corespund necesităților ca natură, fel, întindere și/sau funcționalitate față de Bunurile Proprietate publică înlocuite. Astfel de operațiuni vor fi incluse în planurile anuale de investiții sau planurile anuale de asigurare a mentenanței.”

4. La capitolul 7, după punctul 7.6. se introduce un punct nou, punctul 7.7., cu următorul conținut:

„7.7. Redevența aferentă Contractului de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se constituie exclusiv ca sursă pentru finanțarea lucrărilor de investiții în sistem, efectuate de către UAT.”

5. La capitolul 8, punctul 8.5. se modifică și va avea următorul conținut:

„8.5 Delegatarul are dreptul să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de Delegat, în termen de maxim 30 de zile de la solicitarea Delegatului.”

6. Capitolul 9 se modifică și se completează după cum urmează:

- 6.1. Se modifică titlul capitolului astfel:

„9. Compensația și acoperirea pierderilor pentru prestarea serviciului de interes economic general”



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

6.2. Punctul 9.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„9.1. Prin compensație se vor finanța numai costurile Delegatului generate de prestarea serviciului de interes economic general în sectorul producerii, transportului, distribuției și furnizării agentului termic în sistem centralizat pentru populație, astfel încât acest serviciu să se desfășoare în condiții de continuitate și siguranță.”

6.3. La punctul 9.2. litera b) se introduce un nou paragraf cu următorul conținut:

„Pentru prestarea serviciului, se acoperă din bugetul local al unității administrativ teritoriale următoarele categorii de pierderi, stabilite conform Anexei nr. 7 la prezentul contract:

i. pierderi tehnologice - induse de prestarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif;

ii. pierderi financiare - induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, ce nu sunt incluse în preț/tarif stabilite.”

6.4. Punctul 9.4. se modifică și va avea următorul conținut:

„9.4. Delegatul va transmite Delegatarului rapoarte lunare referitoare la valoarea compensației și/sau a pierderilor solicitate și încasate, însoțite de documente justificative, conform prezentului contract.”

7. La capitolul 10, punctul 10.2. se modifică și va avea următorul conținut:

„10.2 Delegatul va ține evidența specifică a compensațiilor de care a beneficiat conform prezentului Contract, unor scheme de minimis, din care să reiasă suma totală a acestora, defalcate pe ani, și pe categorii de compensații/pierderi, precum și baza legală prin care acestea au fost acordate.”

8. La capitolul 11, punctul 11.6. se modifică și va avea următorul conținut:

„11.6. Delegatul va transmite Delegatarului spre avizare, în primul trimestru al fiecărui an, planul de investiții pentru anul în curs, care va cuprinde, printre altele, tipul, valoarea estimată și durata de amortizare pentru fiecare obiectiv de investiții. Delegatarul va aviza favorabil sau nefavorabil planul de investiții în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii solicitării de avizare.”

9. La capitolul 12, punctul 12.1.7. se modifică și va avea următorul conținut:

„12.1.7. Delegatul are obligația să aplice prețuri/tarife aprobate conform legislației în vigoare și prevederilor prezentului contract.”

10. La capitolul 12, punctul 12.1.9. și 12.1.27. se modifică și vor avea următorul conținut:

„12.1.9. Delegatul are dreptul să supună aprobării orice stabilire/ajustare/modificare a prețurilor/tarifelor doar în baza documentației de fundamentare, întocmită în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.”



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul Social: București, sector 2, bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

„12.1.27. Delegatul are obligația, în termen de 30 de zile după depunerea la ANAF a situațiilor financiare ale fiecărui an, să transmită Delegatarului un raport anual pentru anul calendaristic anterior, inclusiv situațiile financiare anuale asumate de un Auditor certificat independent. Raportul anual trebuie să conțină următoarele documente specifice:

- i. Situații financiare anuale și anexele la acestea;
- ii. Raportul de gestiune al administratorilor;
- iii. Raportul auditorului ce a efectuat auditul tehnico-economic;
- iv. Raportul privind inventarierea patrimoniului;
- v. Raportul privind realizarea investițiilor prevăzute în anexele la contract;
- vi. Situația veniturilor;
- vii. Situația amortizării;
- viii. Situația costurilor directe și indirecte;
- ix. Numărul angajaților și cheltuielile de personal.”

11. La capitolul 13, după punctul 13.1.8. se introduce un nou punct, punctul 13.1.9, cu următorul conținut:

„13.1.9. Delegatarul are obligația de a verifica corectitudinea datelor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării la ADITBI a documentației complete și corecte în scopul înaintării către UAT pentru efectuarea plății.”

12. La capitolul 14, punctul 14.4. se modifică și va avea următorul conținut:

„14.4. UAT se obligă să finanțeze lucrări de investiții în sistemul public de alimentare cu energie termică de o valoare cel puțin egală cu valoarea Redevenței plătite de Delegat.”

13. Anexa nr. 6 la Contractul de Delegare – Politica tarifară, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la Hotărârea AGA ADITBI nr. 21/14.09.2023.

14. Anexa nr. 7 la Contractul de Delegare - Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 la Hotărârea AGA ADITBI nr. 21/14.09.2023.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. – Prezentul act adițional este parte integrantă din Contractul de delegare nr. 7/29.11.2019, fiind încheiat și semnat astăzi, _____._____.2023, în 2 (două) exemplare originale, respectiv un exemplar pentru Delegatar și un exemplar pentru Delegat.

DELEGATAR,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Termoenergetică București-Ilfov
Președinte,**

DELEGAT,

**Compania Municipală
Termoenergetica București S.A.
Director General,**